

	VYPRACOVAL Ing. arch. Lukáš Krekán	
	Ing. arch. Lukáš Krekán , autorizovaný architekt IČ: 73180980 ČKA: 04 194 606 82 75 47 lukas.krekan@keddesign.cz www.keddesign.cz	
ARCHITEKTURA INTERIER DESIGN	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
INVESTOR	Obec Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice	STUPEŇ PD výběr dodavatele
REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ kat. území Olbramice, parc.č. 269, 273, 287/2		MÍSTO Olbramice
		STAVEBNÍ ÚŘAD Bilovec
		DATAUM 03.09.2021
		MĚŘITKO
NÁZEV AKCE		
OBSAH VÝKRESU	technická zpráva	D1.1 - 01
		ČÍSLO VÝKRESU

1. Popis stávajícího stavu

Stávající objekt s obecním úřadem a kulturním domem je umístěn ve středu obce jihozápadně od hlavní průjezdné komunikace, od které vede do kopce příjezdová plocha s parkovacími místy, které jsou umístěny po pravé straně.

Po levé straně je umístěn objekt obchodu a objekt kulturního domu a obecního úřadu je umístěn ještě výše až za tímto obchodem.

Na obchod směrem k obecnímu úřadu navazuje jeho zásobovací rampa.

Kolem obecního úřadu vede stávající živičná plocha pro obecní údržbu – v objektu je umístěna garáž a sklad místního hospodářství, za objektem je umístěn dvůr místního hospodářství.

Mezi obchodem a touto komunikací je zatravněný svah s několika stromy.

Za obchodem je směrem na jih zatravněná nevyužívaná plocha.

Ze vstupu do obecního úřadu je tak směrem na severovýchod viditelná zásobovací rampa, která není z této strany ničím krytá a tento pohled není přívětivý.

V současné době není před obecním úřadem a kulturním domem žádný veřejný prostor, který by se dal využít – jak pro potřeby obecního úřadu, např. pro neformální venkovní jednání za příznivého počasí, tak pro potřeby kulturního domu např. pro venkovní aktivity nebo pro zábavu dětí při konání různých společenských akcí.

Řešeným prostorem procházejí stávající inženýrské sítě:

- přípojka vody pro objekt obchodu
- obecní jednotná kanalizace
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení sdělovacích kabelů

2. Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Pro nový veřejný prostor je v tomto návrhu zamýšleno jeho rozšíření z bezprostřední plochy navazující na obecní úřad až po nevyužívaný prostor jižně od obchodu.

Pro získání využitelné plochy je třeba vyrovnání svažitého terénu od obslužné komunikace lemující objekt obecního úřadu, která zůstane zachována až po stávající zásobovací rampu obchodu pomocí opěrné stěny.

Tím se získají dvě výškové úrovně – úroveň obecního úřadu a úroveň obchodu, které jsou vůči sobě výškově odsazeny o cca 2m.

Příjezd a příchod k objektu obecního úřadu a kulturního domu zůstane zachován, ale už od stávající zásobovací rampy bude umístěna opěrná stěna, která bude čtít stávající oblouk komunikace k obecnímu úřadu.

Na úrovni obecního úřadu bude tedy umístěna nová zpevněná plocha, která bude zasahovat podél komunikace ke dvoru místního hospodářství směrem k obchodu.

Touto opěrnou stěnou bude zároveň vytvořeno vizuální odclonění stávající rampy z výhledu od obecního úřadu.

Na horní úrovni bude proveden altán, ve kterém bude umístěno nové posezení.

Na zpevněné ploše v úrovni obecního úřadu budou dále umístěny stromy a další lavice se stoly, které budou doplněny dalším mobiliářem (odpadkové koše apod.).

Zpevněná plocha tak bude vymezena opěrnou stěnou, na jejíž vrcholu budou umístěny betonové květináče s nízkým porostem, které celý tento prostor zahrnou zelení, která bude viditelná již od příchodu od hlavní komunikace.

Za jižním vymezením nové zpevněné plochy bude umístěno vyrovnávací schodiště na úroveň obchodu. Ve spodní úrovni bude umístěno dětské hřiště, které bude umístěno na výškové úrovni obchodu co nejbližší k objektu obecního úřadu a kulturního domu. Plocha zpevněné plochy na úrovni obecního úřadu bude z bezpečnostních důvodů od obslužné komunikace oddělena pomocí betonových květináčů.

Nová zpevněná plocha na úrovni obchodu bude tedy přístupná jak po vyrovnávacím schodišti směrem od obecního úřadu, tak také po stávajícím chodníku, který dnes končí před vstupem do obchodu, na který bude navazovat.

Na výškové úrovni obchodu bude umístěno dětské hřiště, které bude rozděleno na dvě části,

kteře bude oddělovat komunikace od obchodu k vyrovnávacímu schodišti.

Jižní část bude tvořena písečným podkladem a bude se částečně zařezávat do stávajícího svahu.

Prostor dětského hřiště bude doplněn lavičkami, odpadkovými koši apod. Další možnost posezení bude tvořit lavice ve svahu, která bude umístěna při spodních stupních vyrovnávacího schodiště.

Všechny plochy tak budou přístupné bezbariérově.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení

a) Přípravné práce

Bude provedeno vyčištění pozemku od náletových porostů.

Budou vykáceny stávající stromy.

b) Zemní práce

Před započatím výkopových prací bude ze stávajících zatravněných ploch provedena skrývka ornice v tl. cca 30 cm.

Skrýtá ornice bude po dobu stavby skladována na vhodném místě v rámci staveniště, kde bude chráněna před znehodnocením.

Ornice bude posléze využita pro zúrodnění a ozelenění pozemku.

Pro opěrnou a dělicí stěnu budou provedeny výkopy pro základové pásy v šířkách dle výkresové části do nezamrzne hloubky cca 1 m pod úroveň upraveného terénu.

Pro sloupky altánu budou provedeny výkopy pro základové patky o rozměrech 500×500 mm do nezamrzne hloubky cca 1 m pod úroveň upraveného terénu.

Výkopy budou provedeny do nezamrzne hloubky a do rostlé zeminy.

Výkopy budou prováděny strojně a dočištěny ručně tak, aby jednotlivé rozměry a hloubky byly v souladu s projektovou dokumentací základových konstrukcí.

Výkop je potřeba chránit před zaplavením od dešťové vody stékající po terénu. V případě intenzivního deště bude voda odčerpána čerpadlem z šachty připravené na dně výkopu.

Výkopový materiál bude stejně jako další vytěžená zemina při terénních pracích skladován a bude použit pro terénní úpravy na pozemku.

c) Základy

Základy objektu jsou navrženy v rozsahu patrném z výkresové části projektové dokumentace. Základy jsou navrženy na 1. geotechnickou kategorii.

Opěrná stěna:

Do rostlé zeminy bude na podkladní beton tl. 300 mm proveden dle výšky opěrné stěny základový pás š. 500 - 1200 mm a výšky cca 500 mm. Do pásu bude vložena svislá výztuž, na kterou bude navázána svislá výztuž zdiva opěrné stěny.

V základovém pásu budou v místech prostupů vody kanalizace provedeny chráničky.

Dělicí stěna:

Do rostlé zeminy bude na podkladní beton tl. 300 mm proveden základový pás š. 600 mm a výšky cca 500 mm. Do pásu bude vložena svislá výztuž, na kterou bude navázána svislá výztuž zdiva.

Altán:

Do rostlé zeminy budou provedeny základové patky o rozměrech 500×500 mm a výšky min 500 mm.

Do patek budou zabetonovány ocelové patky pro přichycení ocelových sloupků.

Sloupky v úrovni opěrné stěny budou do této stěny zabetonovány v dl. Min. 900 mm.

Všechny základy budou provedeny do rostlého terénu.

Při realizaci budou dodrženy bezpečnostní předpisy, technologické předpisy daného systému a příslušné normy ČSN.

d) Vodorovné a svislé nosné konstrukce

Opěrná stěna bude vyžděna z pohledových betonových tvárnic tl. 200 a 400 mm - **PRESBETON Simple block, okrová barva**. V nadzemní části budou tyto tvárnice zkombinovány z tvárnicemi tl. 200 mm tak, aby vznikly jakési lavice – viz výkresová část. Tvárnice budou doplněny o svislou a vodorovnou výztuž a budou zality betonem. Horní části stěn budou opatřeny plnými tvárnicemi.

Dělicí stěna bude vyžděna z pohledových betonových tvárnic tl. 200 mm **PRESBETON Simple block, okrová barva**. Tvárnice budou doplněny o svislou a vodorovnou výztuž a budou zality betonem. Horní část stěny bude opatřena plnými tvárnicemi.

Na sníženou část opěrného zdiva směrem k obecnímu úřadu budou umístěny betonové květináče **ADVAS KV1**. Ty budou z pohledového betonu o rozměrech 800×300×350 mm.

Při realizaci budou dodrženy bezpečnostní předpisy, technologické předpisy daného systému a příslušné normy ČSN.

e) Krov

Krov pro pultovou střechu altánu se sklonem 2° bude tvořen dřevěnými krokviemi 120/180 z KVH hranolů. Ty budou nesený dřevěnými vaznicemi 140/240 KVH. Vaznice budou nesený ocelovými sloupky průměru 100 mm. Na krokve bude proveden plošný záklop z dřevěných prken.

Při realizaci budou dodrženy bezpečnostní předpisy, technologické předpisy daného systému a příslušné normy ČSN.

f) Střechy

Na pultové střeše altánu se sklonem 2° bude použita fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. min. 1,5mm, které bude mechanicky kotvena do záklopu z dřevěných prken, na který bude položena separační textilie FILTEK. Pultová střecha bude odvodněna pomocí podokapního žlabu.

Při realizaci budou dodrženy bezpečnostní předpisy, technologické předpisy daného systému a příslušné normy ČSN.

g) Klempířské prvky

Objekt altánu:

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny v poplastovaném, popřípadě lakovaném pozinkovaném plechu antracitové barvy. Bude se jednat o:

- závětné lišty
- okapní plechy
- podokapní žlab
- dešťový svod

Při realizaci klempířských prvků nutno dodržovat doporučení a montážní pokyny jednotlivých výrobců a příslušné normy ČSN.

h) Úpravy povrchů

Opěrná a dělicí stěna budou provedeny z tvárnic v pohledové úpravě.

Dřevěné prvky altánu budou opatřeny lazurou – barva dub.

Nosné ocelové sloupky altánu budou opatřeny nátěrem.

Při realizaci povrchových úprav nutno dodržovat doporučení a montážní pokyny jednotlivých výrobců a příslušné normy ČSN.

i) Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby:

Opěrné stěny a dělicí stěna budou od základových pásů odizolovány tekutou hydroizolací. Tekutá hydroizolace bude provedena také pod plnými tvárnicemi ve zhlavích stěn.

V podzemních částech v místech styků se zemínou budou stěny chráněny nopyými fóliemi.

Hydroizolace střech:

Hlavní hydroizolační vrstva střechy altánu bude tvořena krytinou z mPVC DEKPLAN 76, která bude mechanicky kotvena do záklopu.

Při realizaci nutno dodržovat doporučení a montážní pokyny jednotlivých výrobců a příslušné normy ČSN.

j) zpevněné plochy

Pro zpevněné plochy bude použito plošné betonové dlažby **PRESBETON Tatána 800x400 mm** v kombinaci barev bílé a pískové. Tyto dlaždice budou položeny se vzájemným posunem o 400 mm.

Do dlažby budou v místech stromů uloženy ochranné ocelové mříže **SILAOS 100 v černé barvě**.

V místech stávajících poklopů pro přístup do kanalizace budou dlaždice položeny do zadlažďovacích poklopů **MEADECK zadlažďovací poklop XP25 400x400 mm, zatížení C250**.

Zpevněné plochy budou provedeny v těchto skladbách:

S3.01 (pochozí dlážděná plocha)

- betonová zámková dlažba, tl.62mm
- kladecí vrstva drcené kamenivo fr4-8mm, tl.30mm
- drcené kamenivo fr8-16mm, tl.150mm
- zhutněná pláň, R_{df} min. 30 MPa

S3.02 (pochozí dlážděná plocha)

- betonová zámková dlažba, tl.62mm
- kladecí vrstva drcené kamenivo fr4-8mm, tl.30mm
- drcené kamenivo fr8-16mm, tl.150mm
- zhutněná pláň, R_{df} min. 30 MPa

S3.21 (šterkový kačírek)

- kamenivo - říční šterk, tl. 200 mm
- geotextilie
- šterkové lože fr. 8-16mm, tl. 150 mm
- zhutněná pláň

Při realizaci nutno dodržovat doporučení a montážní pokyny jednotlivých výrobců a příslušné normy ČSN.

4. Bezbariérové užívání stavby

Obě úrovně budou přístupné bezbariérově.

Pomocí obrubníků a stěn budou provedeny umělé vodící linie.